



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Ιουλίου 2016

ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π.

Αρ. Φύλλου 145

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

1. Επικύρωση καθορισμού οριογραμμής τμήματος του ποταμού Κηφισού και τροποποίηση του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου (ν. Αττικής) και ειδικότερα στα οικοδομικά τετράγωνα επί της Παρακηφίσιας οδού μεταξύ των οδών Ποσειδώνος και Ελευθερίας.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

2. Κριτήρια προσδιορισμού οικιστικής πύκνωσης άρθρου 23 παρ. 4 Ν. 3889/2010, όπως ισχύει.

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμής τμήματος του ποταμού Κηφισού και τροποποίηση του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου (ν. Αττικής) και ειδικότερα στα οικοδομικά τετράγωνα επί της Παρακηφίσιας οδού μεταξύ των οδών Ποσειδώνος και Ελευθερίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 6 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής νομοθεσίας» (Α' 58), όπως η παρ. 3 συμπληρώθηκε με το άρθρο 6 (παρ. 1γ) του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94) και αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε. διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (Α' 91), καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 3 (παρ. Α' περ. 5) και 9 του Ν. 4258/2014 (Α' 94).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 Π.δ/τος (Δ' 580).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 31 (παρ. 1), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 62 (παρ. 2) του Ν. 4280/2014 (Α' 159) και 32 (παρ. 2 και 3) του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 13α και 33 (παρ. 1 και 3) του Ν. 4269/2014 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη» (Α' 142).

5. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 6 του Ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 35 και 36 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249), όπως αυτά τροποποιήθηκαν με το άρθρο 49 (παρ. 15 και 16 αντίστοιχα) του Ν. 4178/2013 (Α' 174).

7. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και του άρθρου 1ου της αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β' 1292/2010, διόρθωση σφάλματος (Β' 1623/2010)).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.δ/τος 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουρ-

γείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α' 114).

10. Τις διατάξεις του Π.δ/τος 73/2015 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 116).

11. Την αριθμ. Υ 31/9-10-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη» (Β' 2183).

12. Την αριθμ. 2343/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά.

13. Την αριθμ. 471/2012 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά.

14. Το αριθμ. 1282/14.3.2013 έγγραφο του Δασαρχείου Πειραιά.

15. Την αριθμ. 177/2009 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μοσχάτου.

16. Την αριθμ. 141/2013 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου.

17. Τις αριθμ. 68/2007, 5/2009, 12/2009 και 189/2009 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

18. Την αριθμ. 110/2013 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

19. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

20. Τις 260/2014, 113/2015 και 111/2016 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Επικυρώνεται ο καθορισμός τμήματος της οριογραμμής του Κηφισού στην περιοχή της Παρακηφίσιας οδού μεταξύ των οδών Ποσειδώνος και Ελευθερίας της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου (ν. Αττικής), όπως φαίνεται με μπλε συνεχή γραμμή στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα Σ- 2. 1. 1. 1α Οριζοντιογραφία έργου Γέφυρα Αρτηρίας σε κλίμακα 1:500 και Σ.Α.Σ.Α. 1 Οριζοντιογραφία Έργων, Σήμανση - Ασφάλιση σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και

Γεωχωρικών Πληροφοριών με την 25310/2016 πράξη του και αντίτυπα τους σε φωτομίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου (Ν. Αττικής) στην περιοχή της Παρακηφίσιας οδού στα οικοδομικά τετράγωνα 1, 2, 2α, 3, 4α, 4, 69, 70, 71, 72, 73 και 74α μεταξύ των οδών Ποσειδώνος και Ελευθερίας και ειδικότερα με τη μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, τον καθορισμό χώρων πρασίνου και χώρων παιδικής χαράς και την έγκριση πεζοδρόμων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την 25310/2016 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτομίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 3

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο, καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο πλάτους επτά (7) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 2.

#### Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Ιουλίου 2016

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

**ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ**

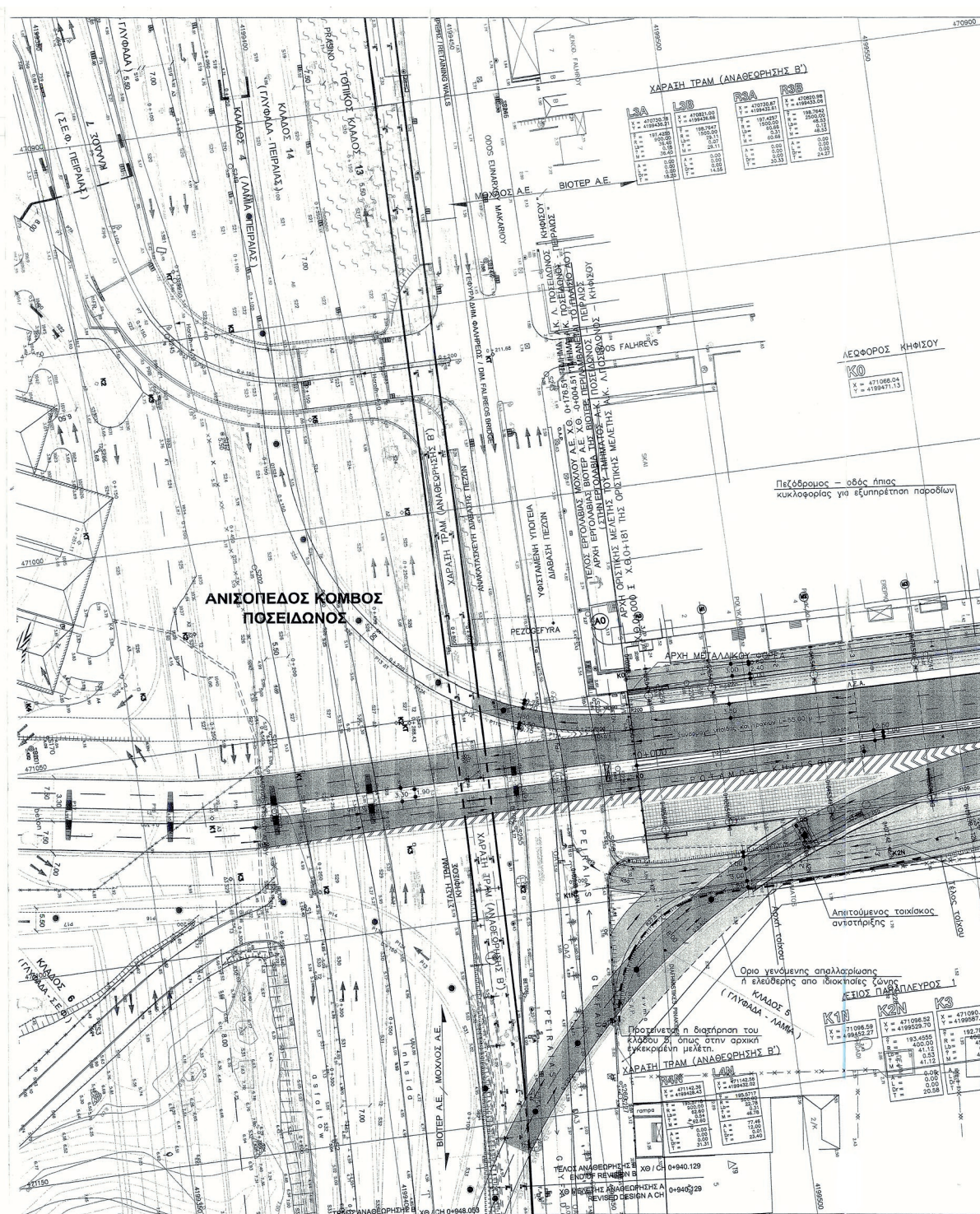
Οι Υπουργοί

Αναπληρωτής Υπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας Περιβάλλοντος και Ενέργειας

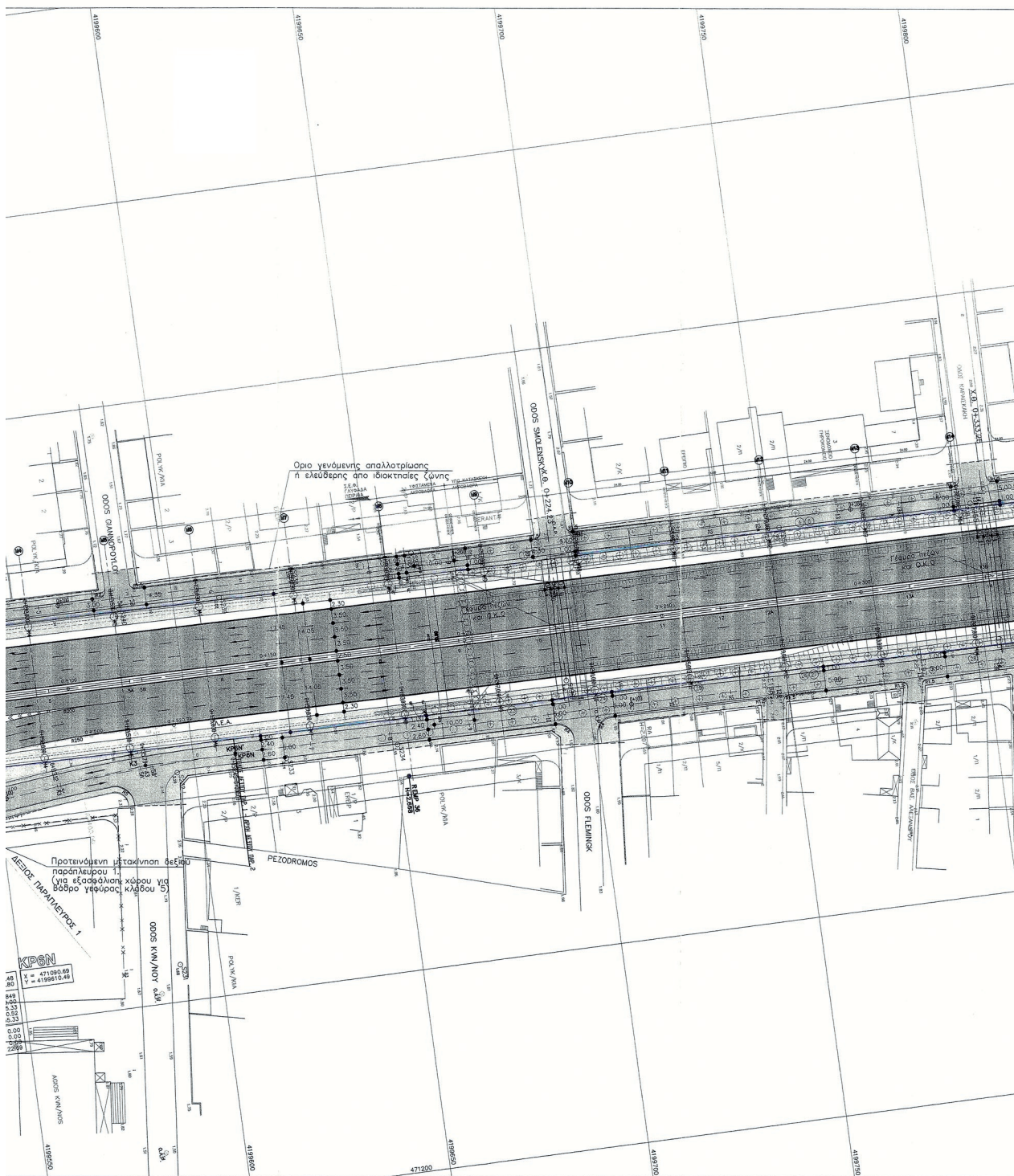
**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ**



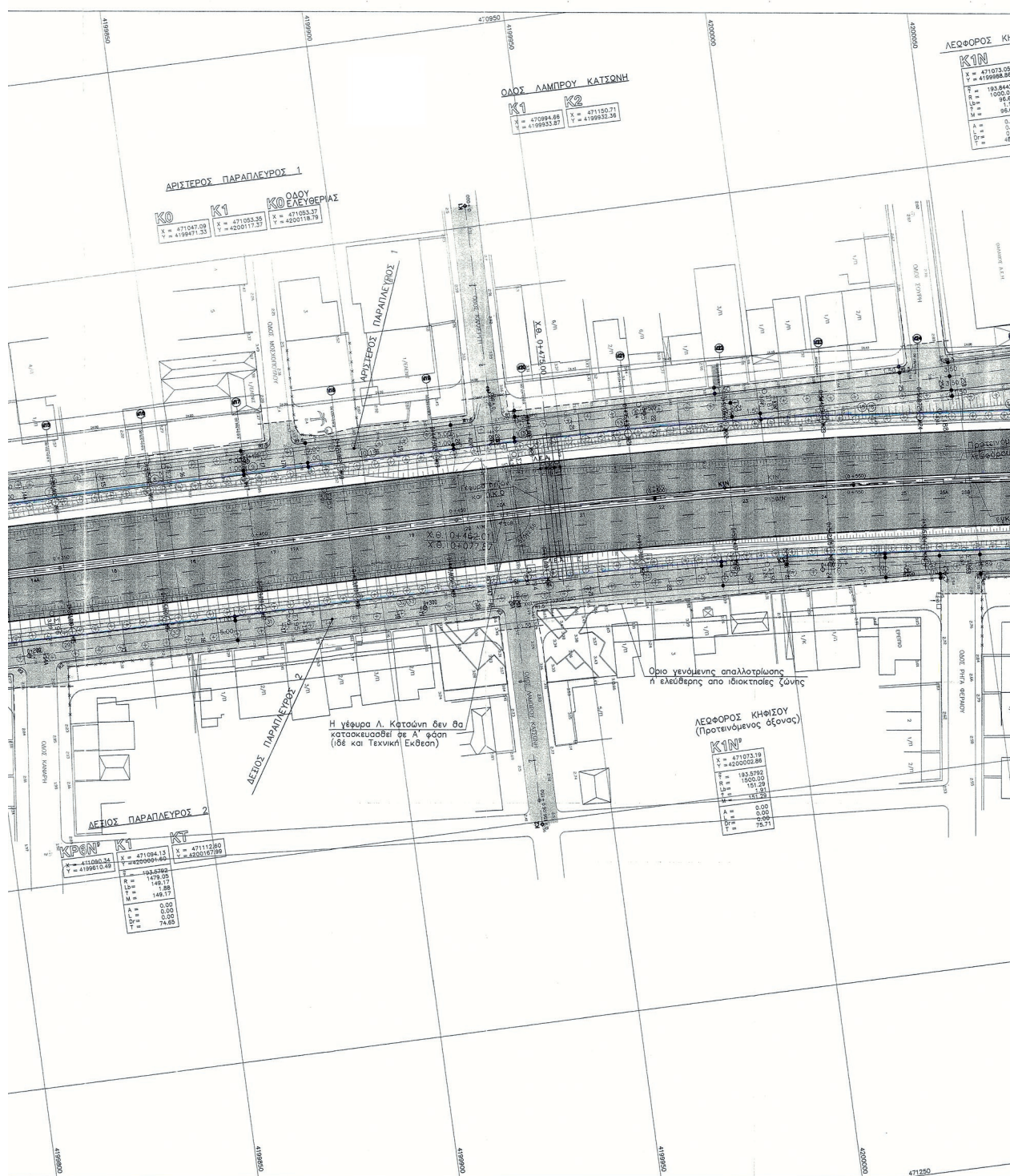


**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**



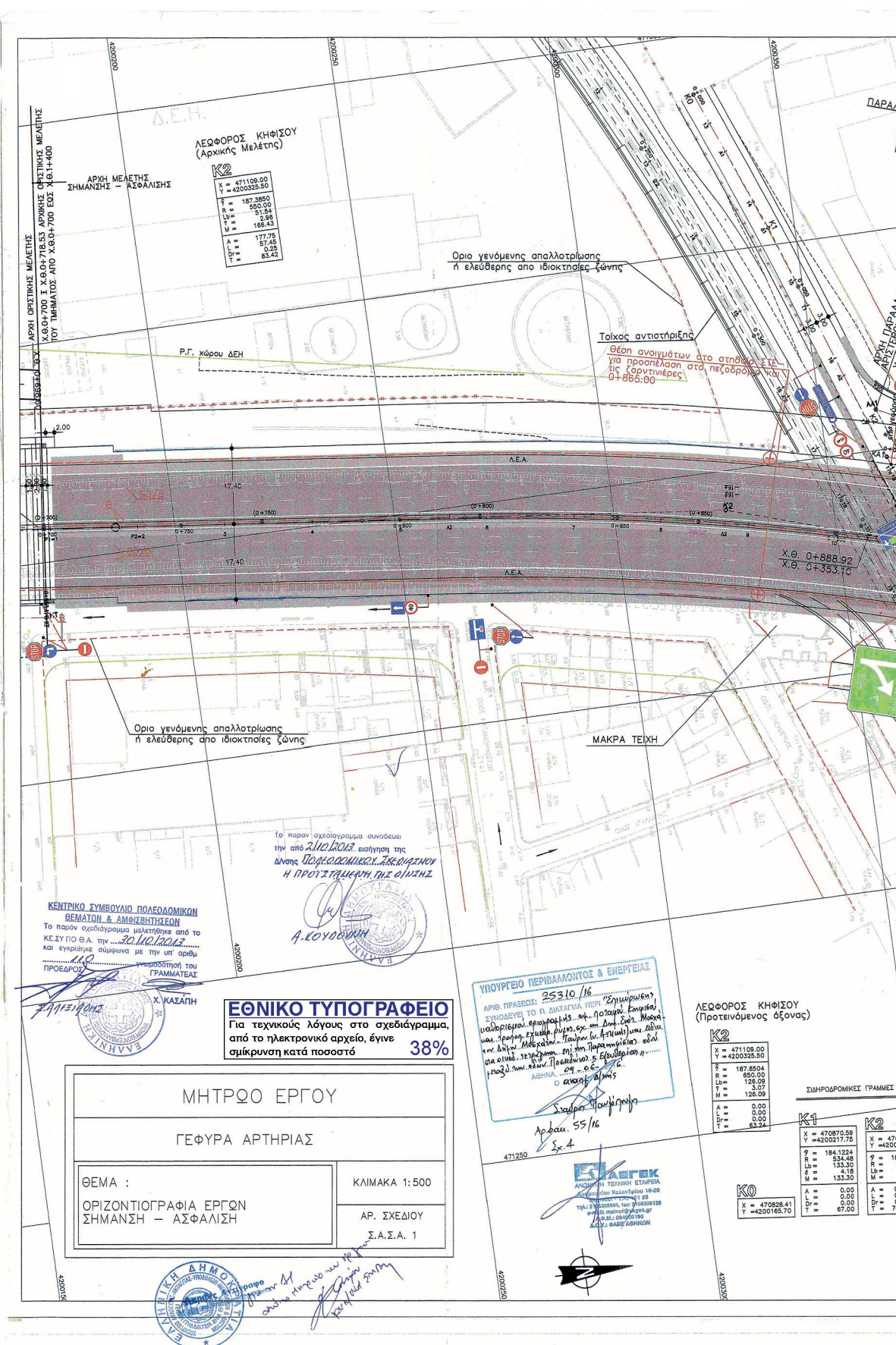




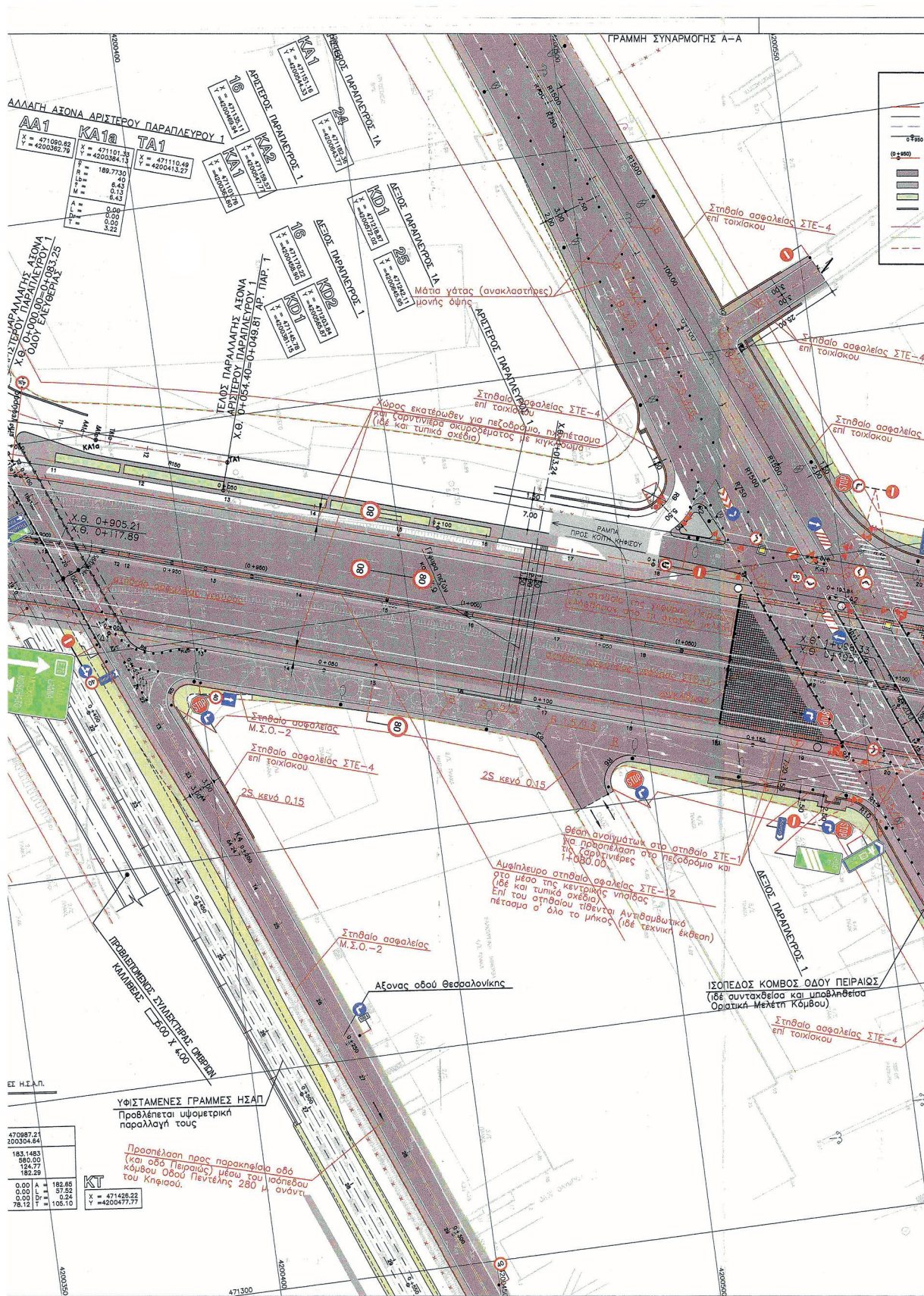




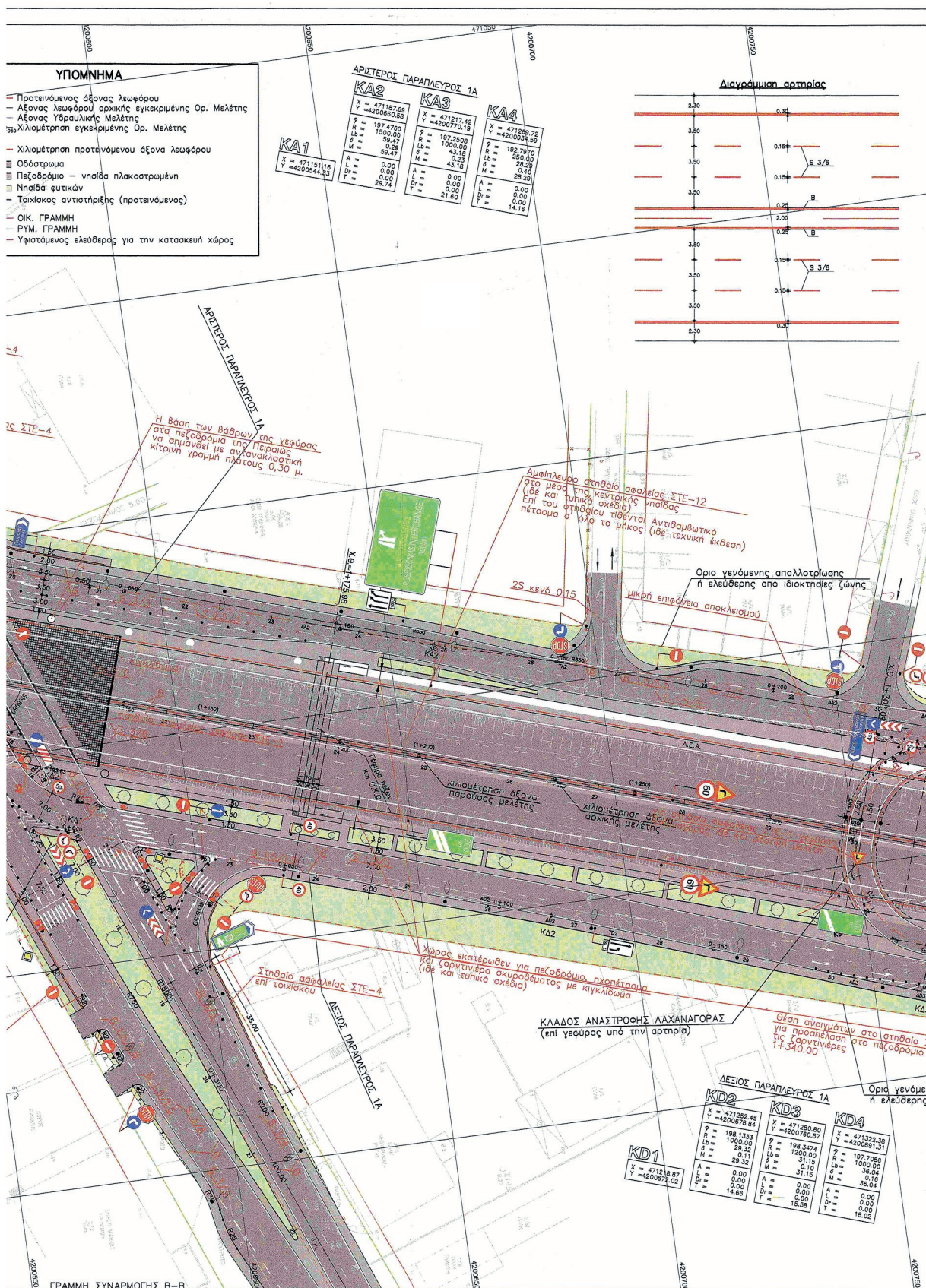








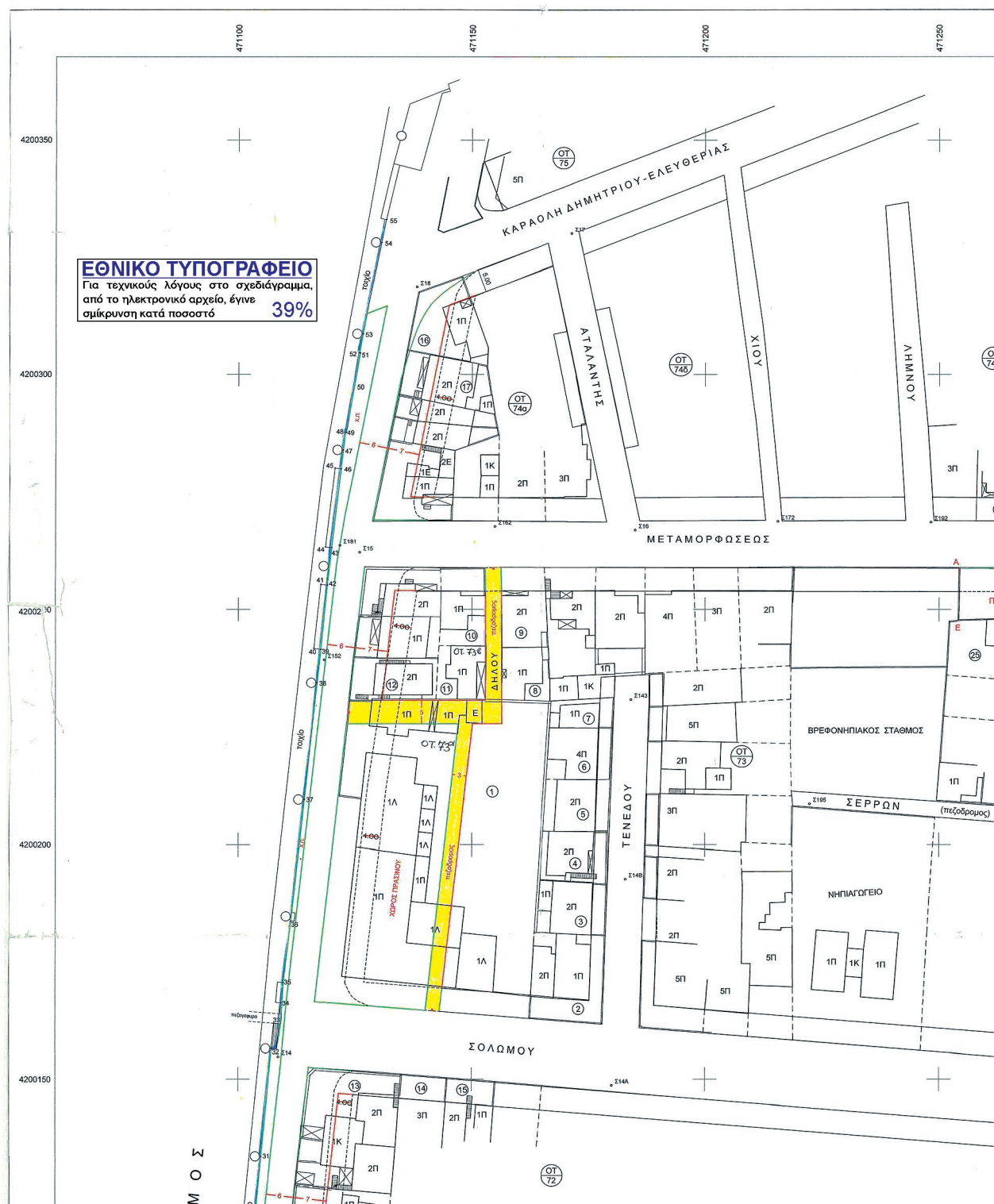














## ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



## ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΙΧΙΟΥ

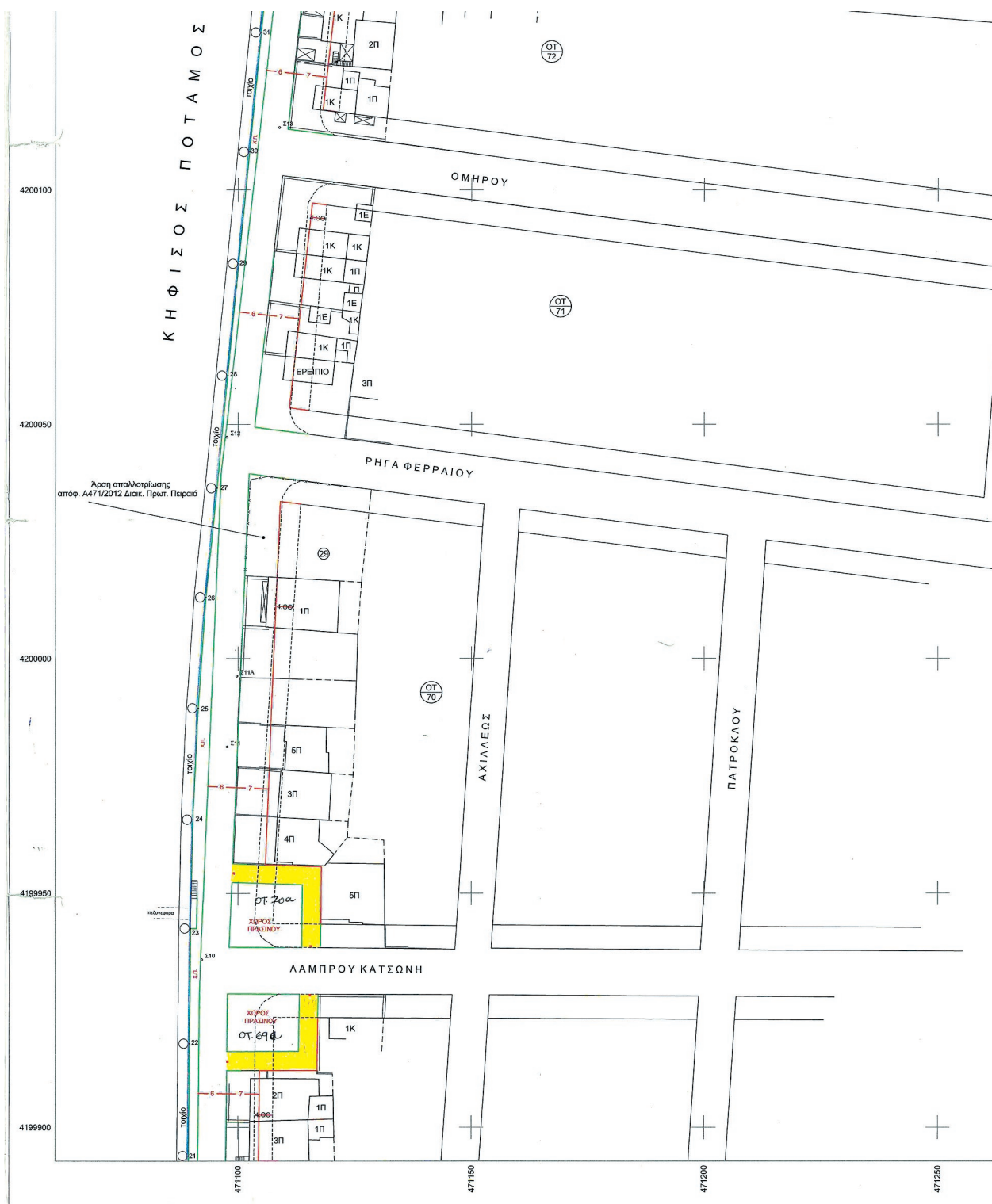
Α/Α	Χ	Ψ
21	471089.425	4199893.875
22	471089.625	4199917.863
23	471089.851	4199942.464
24	471090.358	4199965.597
25	471091.476	4199989.335
26	471093.107	4200012.923
27	471095.441	4200036.406
28	471097.750	4200060.307
29	471100.073	4200084.212
30	471102.412	4200108.058
31	471104.930	4200133.586
32	471107.191	4200156.438
33	471107.740	4200161.802
34	471109.266	4200166.165
35	471109.737	4200170.511
36	471111.355	4200183.712
37	471114.205	4200209.514
38	471116.931	4200234.377
39	471117.731	4200241.536
40	471118.241	4200241.758
41	471117.720	4200255.321
42	471119.085	4200255.153
43	471120.012	4200263.130
44	471118.700	4200263.287
45	471120.722	4200280.160
46	471122.016	4200279.994
47	471122.481	4200283.992
48	471122.933	4200287.725
49	471123.135	4200287.709
50	471124.787	4200297.296
51	471126.058	4200304.546
52	471125.892	4200304.561
53	471126.661	4200308.603
54	471130.607	4200328.157
55	471131.623	4200333.089

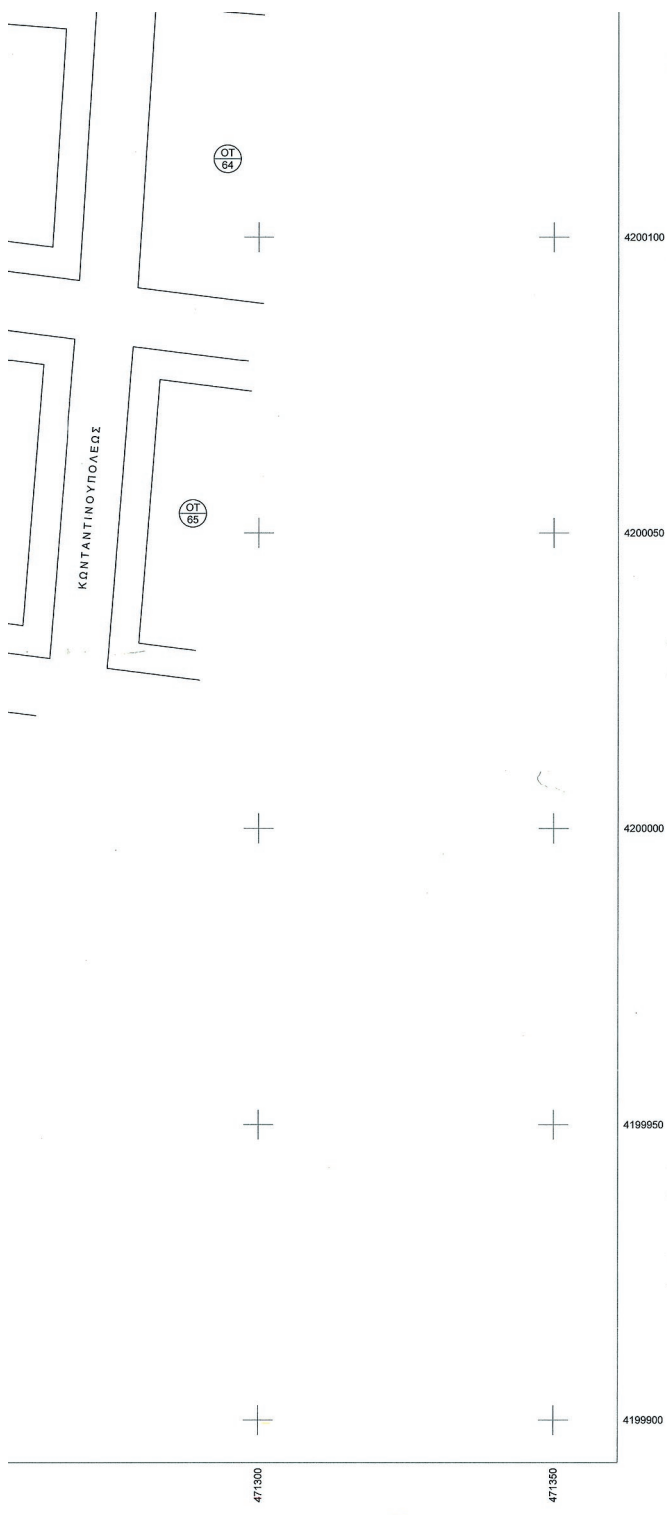
ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

- ① ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ Α.Ε., ΝΟΤΑΡΑ 89-91 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
- ② ΠΗΝΙΩΤΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ, ΤΕΝΕΔΟΥ & ΣΟΛΩΜΟΥ 1 ΜΟΣΧΑΤΟ
- ③ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΟΥΡΑΝΙΑ, ΤΕΝΕΔΟΥ & ΣΟΛΩΜΟΥ 1 ΜΟΣΧΑΤΟ
- ④ ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΤΕΝΕΔΟΥ 1 ΜΟΣΧΑΤΟ
- ⑤ ΒΑΣΙΛΑΜΗΣ ΝΙΚ. - ΠΑΤΟΥΧΕΑΣ ΗΛΙΑΣ, ΤΕΝΕΔΟΥ 3 ΜΟΣΧΑΤΟ
- ⑥ ΚΛΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ-ΛΥΡΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΤΕΝΕΔΟΥ 5 ΜΟΣΧΑΤΟ
- ⑦ ΜΟΥΡΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΤΕΝΕΔΟΥ 7 ΜΟΣΧΑΤΟ
- ⑧ ΠΟΛΥΜΕΝΑΚΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ, ΤΕΝΕΔΟΥ 7 ΜΟΣΧΑΤΟ
- ⑨ ΤΣΙΡΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΤΕΝΕΔΟΥ 7 ΜΟΣΧΑΤΟ
- ⑩ ΘΩΜΑΤΟΥ ΕΛΕΝΗ - ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ Χ., ΤΕΝΕΔΟΥ 9 ΜΟΣΧΑΤΟ
- ⑪ ΒΟΥΡΤΖΟΥΜΗ ΜΑΡΙΑ, ΔΗΛΟΥ & ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ 6Β ΜΟΣΧΑΤΟ
- ⑫ ΜΠΕΡΘΟΥΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ 6 ΜΟΣΧΑΤΟ
- ⑬ ΓΚΟΥΒΕΡΗΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ, ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ 6 ΜΟΣΧΑΤΟ
- ⑭ ΚΑΒΑΛΙΕΡΟΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ, ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ 4 ΜΟΣΧΑΤΟ
- ⑮ ΜΑΘΙΟΥΔΗΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ, ΔΗΛΟΥ 4 ΜΟΣΧΑΤΟ


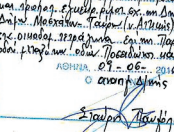






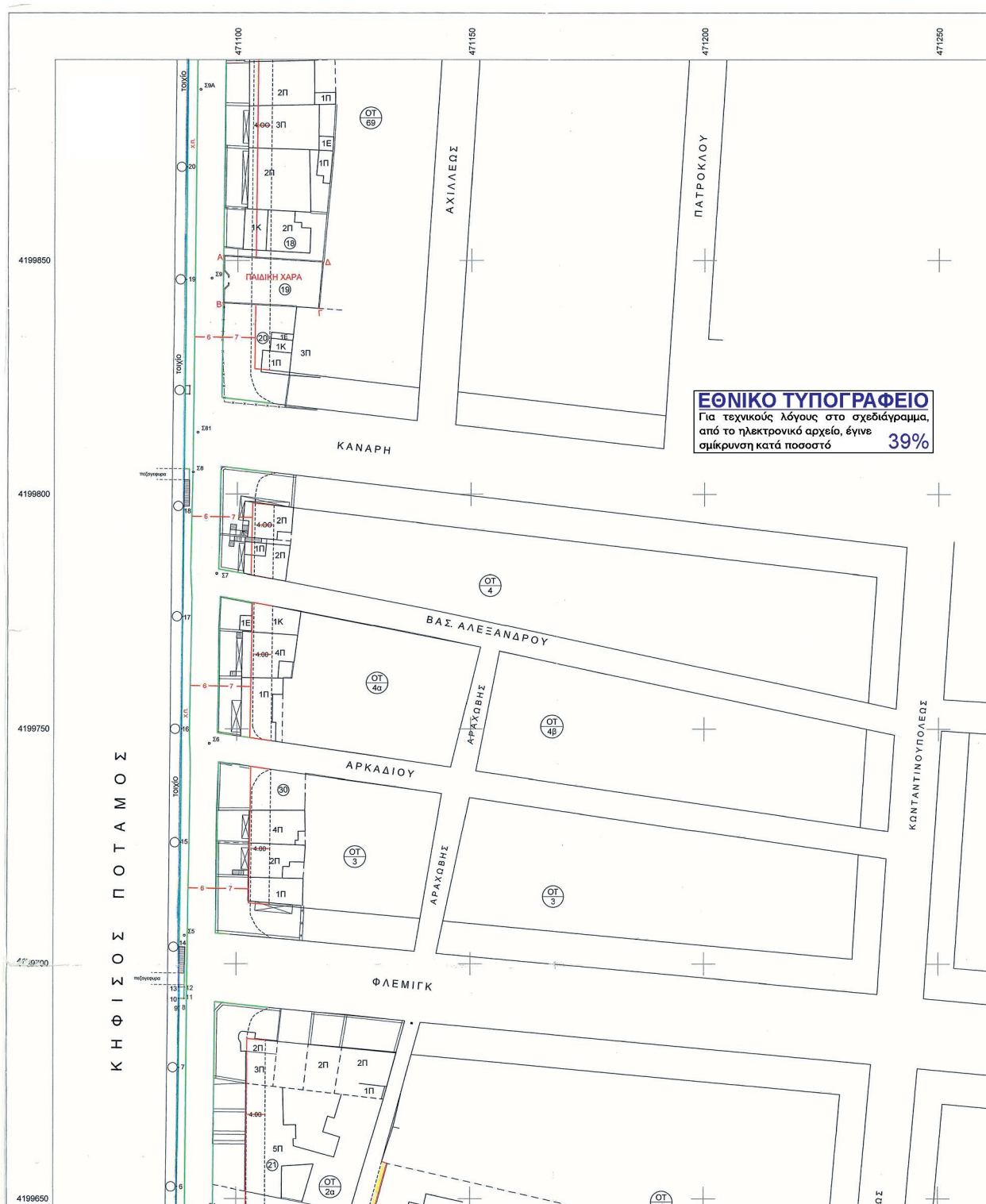
- 12) ΜΠΕΡΘΟΥΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ 6 ΜΟΧΑΤΟ
- 13) ΓΚΟΥΒΕΡΗΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ, ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ 6 ΜΟΧΑΤΟ
- 14) ΚΑΒΑΛΙΕΡΟΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ, ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ 4 ΜΟΧΑΤΟ
- 15) ΜΑΘΙΟΥΔΗΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ, ΔΗΛΟΥ 4 ΜΟΧΑΤΟ
- 16) ΜΕΛΙΣΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΚΗΦΙΣΟΥ 66 ΜΟΧΑΤΟ
- 17) ΣΚΑΛΙΤΣΤΡΑ ΧΡΥΣ-ΚΑΡΦΟΥΛΟΥ ΛΟΥΚΙΑ, ΣΟΛΩΜΟΥ 2 ΜΟΧΑΤΟ
- 18) ΚΑΡΦΟΥΛΟΥ ΦΙΛΙΔ & ΕΛΕΝΗ, ΣΟΛΩΜΟΥ 4 ΜΟΧΑΤΟ
- 19) ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΜΙΧ-ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ, ΣΟΛΩΜΟΥ 6 ΜΟΧΑΤΟ
- 20) ΧΑΤΖΙΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΘΗΝΑ, ΕΛΕΥΘΕΡΙΩΝ 2 ΜΟΧΑΤΟ
- 21) ΛΙΤΣΑ ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ, ΚΗΦΙΣΟΥ 76 ΜΟΧΑΤΟ
- 22) ΡΕΝΑ ΚΕΚΟΥ-ΠΑΠΑΔΑΝΝΟΥ, ΚΗΦΙΣΟΥ 30 ΜΟΧΑΤΟ
- 23) ΔΗΜΟΣ ΜΟΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ, ΚΗΦΙΣΟΥ 28 ΜΟΧΑΤΟ
- 24) ΑΝΤΩΝΙΔΑ ΕΥΣΤΡΑΤΙΑ, ΚΗΦΙΣΟΥ & ΚΑΝΑΡΗ ΜΟΧΑΤΟ
- 25) ΧΑΛΑ ΑΝΘΗ (ΔΙΑΧΥΤΡΙΑ), ΚΗΦΙΣΟΥ 10 ΜΟΧΑΤΟ
- 26) ΠΑΣΤΡΟΥΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΗΦΙΣΟΥ 8 ΜΟΧΑΤΟ
- 27) ΠΑΣΤΡΟΥΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΗΦΙΣΟΥ 6 ΜΟΧΑΤΟ
- 28) ΔΗΜΟΣ ΜΟΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ & ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ
- 29) ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 99 ΜΟΧΑΤΟ
- 30) ΖΑΒΟΥ ΦΕΡΕΥΚΗ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 99 ΜΟΧΑΤΟ
- 31) ΚΟΤΣΙΑ ΡΕΝΑ, ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ 99 ΜΟΧΑΤΟ
- 32) ΓΕΡΑΚΗΣ ΤΙΜΟΘΕΟΣ, ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ 28 ΜΟΧΑΤΟ
- 33) ΜΙΧΟΣ ΑΝ-ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΛΛΑΣ ΙΩΑΝ, ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ 25 ΜΟΧΑΤΟ
- 34) ΑΠΙΣΤΟΛΟΓΟΥ ΣΤ, ΜΟΧΑΤΟ
- 35) ΑΠΙΣΤΟΛΟΓΟΥ ΣΤ, ΜΟΧΑΤΟ
- 36) ΒΑΛΜΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ,ΚΗΦΙΣΟΥ & Ρ.ΦΕΡΑΙΟΥ ΜΟΧΑΤΟ
- 37) ΤΖΑΒΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ,ΚΗΦΙΣΟΥ & Ρ.ΦΕΡΑΙΟΥ ΜΟΧΑΤΟ
- 38) ΒΑΛΜΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ,ΚΗΦΙΣΟΥ & Ρ.ΦΕΡΑΙΟΥ ΜΟΧΑΤΟ
- 39) ΒΑΛΜΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ,ΚΗΦΙΣΟΥ & Ρ.ΦΕΡΑΙΟΥ ΜΟΧΑΤΟ
- 40) ΧΑΤΖΙΠΑΝΑΓΙΟΥ ΑΧΙΛΛΕΑΣ, ΚΗΦΙΣΟΥ 20 & ΑΡΚΑΔΙΟΥ
- 41) ΧΑΤΖΙΠΑΝΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΗΦΙΣΟΥ 20 & ΑΡΚΑΔΙΟΥ

Αρ.φαν. 55/16  
Ια. Α

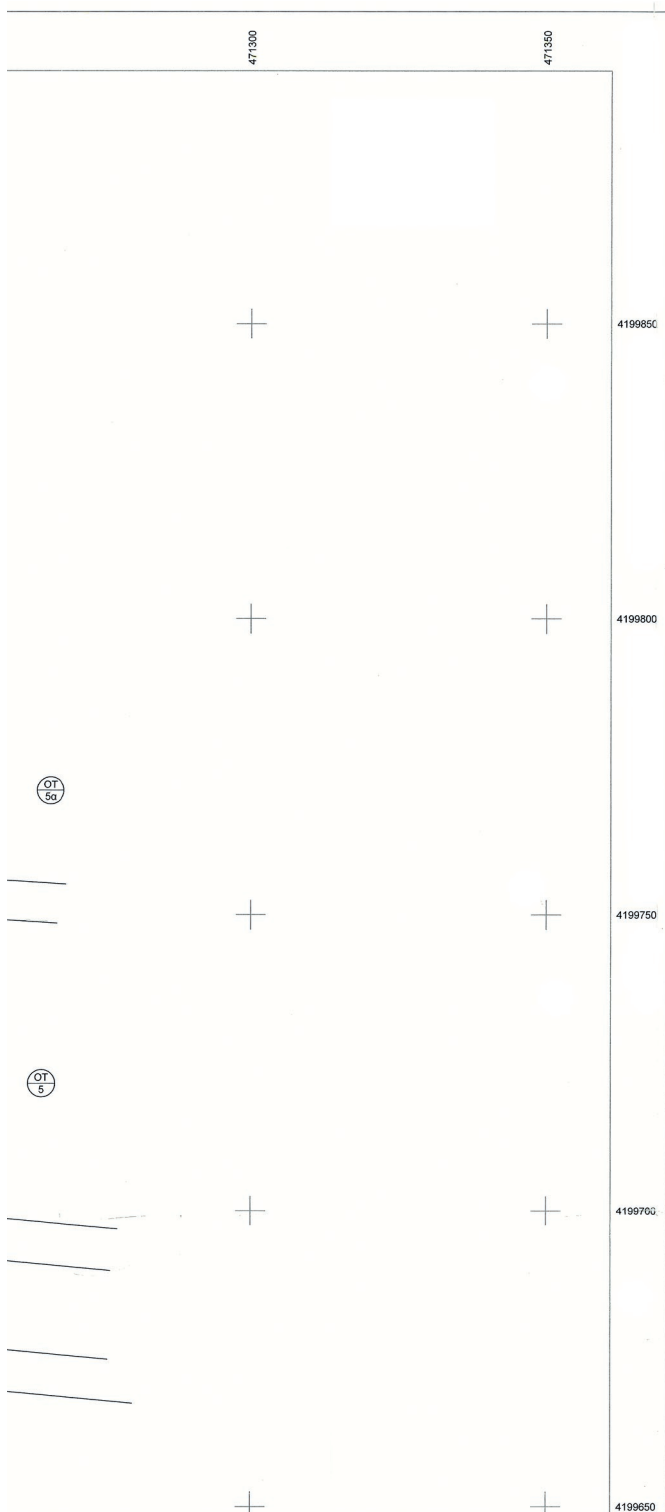
<b>ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ &amp; ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ</b> Το παρόν σχεδιάγραμμα υποβλήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. την ... <u>30/11/2016</u> ... και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. <u>110</u> ..... Υπομόρφωση του ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ 	<b>ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &amp; ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ</b> ΑΠΦ. ΠΡΑΞΕΩΣ: <u>25310/16</u> ΣΥΝΟΔΕΥΣΗ ΤΩ Π. ΔΙΑΤΑΓΩΝ ΠΕΡΙ "Εξουσιοδότησης των αρμοδίων υπηρεσιών της Αρ. Πράξης Βεβαίωσης των εργασιών εξοπλισμού ως υπ. δικ. δικ. Μοσχάτου Δήμου, Μοσχάτου Ταύρου ή Αγίου Νικολάου, διενέργειας εργασιών επανακατασκευής σε μια Παραγωγή υπό Εξουσιοδότηση, οποιονδήποτε είναι Ποσειδάων, υπό Εξουσιοδότηση." ΑΣΗΜΑ: <u>07-06-2016</u> Ο αναπληρωτής 
<h2>ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ</h2>	
ΗΜΕΡΑΤΗ - ΕΡΓΟ	
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΗΦΙΣΟΥ ΑΠΟ ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΕΩΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΜΕ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΠΟΥ ΕΠΙΒΛΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ Δ/ΓΜΑ 7-2-80 ΦΕΚ 165Δ/11-3-80 ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ	
ΣΧΕΔΙΟ	
<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>	

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΙΛΩΜΑ
<b>ΜΑΪΟΣ 2013</b>	(1)	1:500
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο ΕΛΕΓΓΑΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ









## ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



## ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΙΧΙΩ

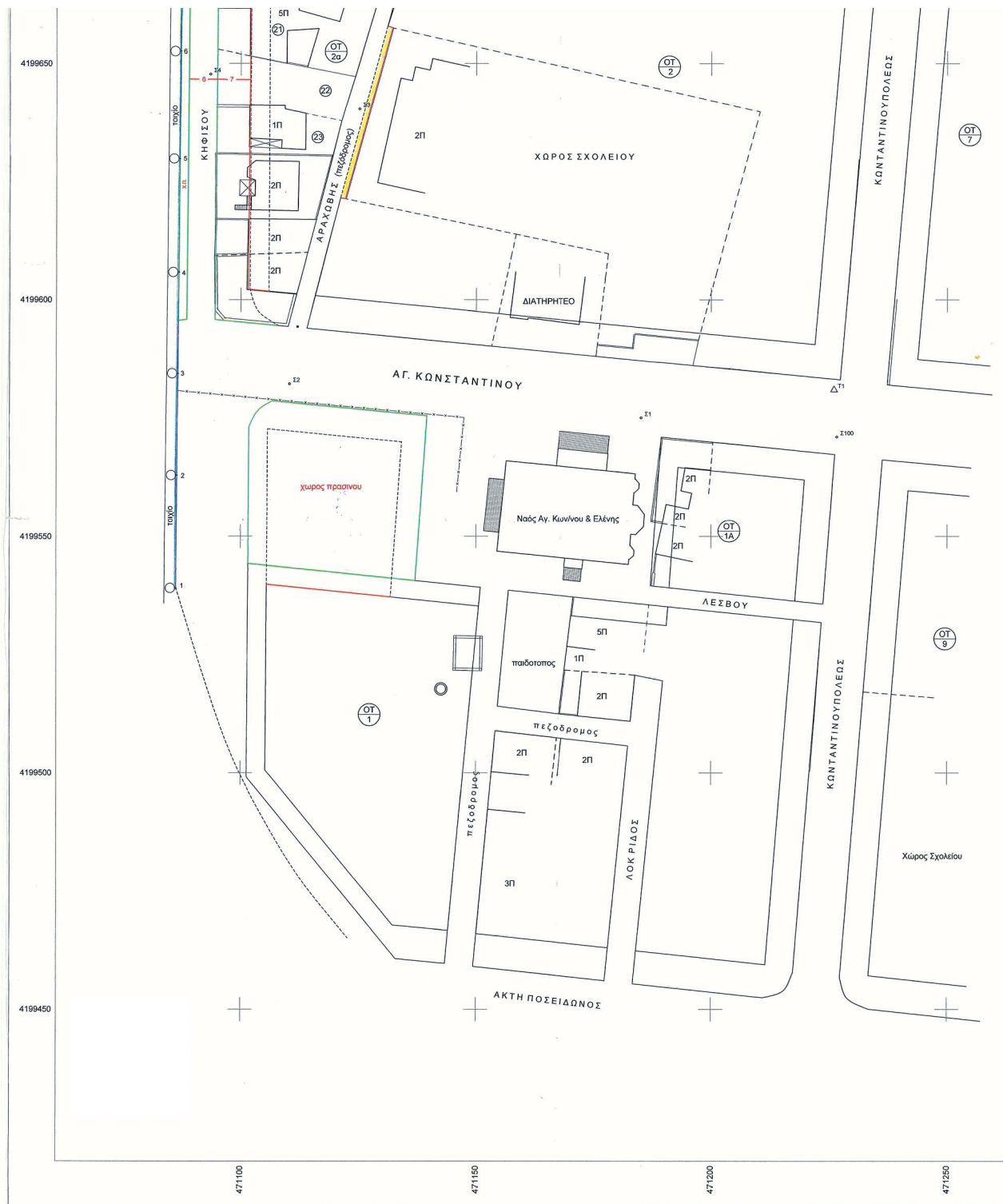
Α/Α	Χ	Ψ
1	471086.296	4199539.020
2	471086.491	4199562.929
3	471086.692	4199584.391
4	471086.890	4199605.872
5	471087.078	4199629.850
6	471087.327	4199652.566
7	471087.729	4199677.968
8	471087.861	4199690.956
9	471087.708	4199690.957
10	471087.750	4199692.636
11	471088.891	4199692.627
12	471088.952	4199695.052
13	471087.729	4199695.067
14	471087.852	4199703.644
15	471088.063	4199725.927
16	471088.247	4199749.995
17	471088.419	4199774.063
18	471088.632	4199797.458
19	471089.027	4199845.927
20	471089.226	4199869.901

## ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΩΝ

- ① ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ Α.Ε. , ΝΟΤΑΡΑ 89-91 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
- ② ΠΗΝΙΩΤΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ , ΤΕΝΕΔΟΥ & ΣΟΛΩΜΟΥ 1 ΜΟΣΧΑΤΟ  
ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΟΥΡΑΝΙΑ , ΤΕΝΕΔΟΥ & ΣΟΛΩΜΟΥ 1 ΜΟΣΧΑΤΟ
- ③ ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ , ΤΕΝΕΔΟΥ 1 ΜΟΣΧΑΤΟ
- ④ ΒΑΣΣΑΜΗΣ ΝΙΚ. - ΠΑΤΟΥΧΕΑΣ ΗΛΙΑΣ , ΤΕΝΕΔΟΥ 3 ΜΟΣΧΑΤΟ
- ⑤ ΚΛΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ-ΛΥΡΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ , ΤΕΝΕΔΟΥ 5 ΜΟΣΧΑΤΟ
- ⑥ ΜΟΥΡΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ , ΤΕΝΕΔΟΥ 7 ΜΟΣΧΑΤΟ  
ΠΟΛΥΜΕΝΑΚΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ , ΤΕΝΕΔΟΥ 7 ΜΟΣΧΑΤΟ  
ΤΣΙΡΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ , ΤΕΝΕΔΟΥ 7 ΜΟΣΧΑΤΟ
- ⑦ ΘΩΜΑΤΟΥ ΕΛΕΝΗ - ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ Χ. , ΤΕΝΕΔΟΥ 9 ΜΟΣΧΑΤΟ
- ⑧ ΒΟΥΡΤΖΟΥΜΗ ΜΑΡΙΑ , ΔΗΛΟΥ & ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ 68 ΜΟΣΧΑΤΟ
- ⑨ ΜΠΕΡΘΟΥΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ , ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ 6 ΜΟΣΧΑΤΟ  
ΓΚΟΥΒΕΡΗΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ , ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ 6 ΜΟΣΧΑΤΟ
- ⑩ ΚΑΒΑΛΙΕΡΟΣ ΧΑΡΙΑΟΣ , ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ 4 ΜΟΣΧΑΤΟ
- ⑪ ΜΑΘΙΟΥΔΗΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ , ΔΗΛΟΥ 4 ΜΟΣΧΑΤΟ









**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθμ. 34844

(2)

**Κριτήρια προσδιορισμού οικιστικής πυκνώσης άρθρου 23 παρ. 4 Ν. 3889/2010, όπως ισχύει.****Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΚΑΙ Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 4 του Ν. 3889/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» (Α' 182), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. ΙΑ του άρθρου 153 του Ν. 4389/2016 (Α' 94).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 155 του Ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 94).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ Α' 98).

4. Την αριθμ. Υ31/9-10-2015 απόφαση Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη» (Β' 2183).

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζονται ως κριτήρια προσδιορισμού του περιγράμματος της οικιστικής πυκνώσης, για την εφαρμογή της παραγράφου 4 του άρθρου 23 του Ν. 3889/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. ΙΑ του άρθρου 153 του Ν. 4389/2016 α) ο ελάχιστος αριθμός συγκέντρωσης κτιρίων και β) η μέση αναλογία αριθμού κτιρίων ανηγμένη στην επιφάνεια που περιλαμβάνεται στο ιώδες περίγραμμα. Ειδικότερα:

α) Ελάχιστος αριθμός κτιρίων: πενήντα (50).

β) Για τον προσδιορισμό της επιφάνειας της έκτασης

που περιλαμβάνεται εντός του ιώδους περιγράμματος ισχύουν τα ακόλουθα:

αα. Όταν ο συνολικός αριθμός των κτιρίων είναι ίσος ή μεγαλύτερος των 50, αναλογεί τουλάχιστον ένα (1) κτίριο ανά 500 τ.μ.

ββ. Όταν ο συνολικός αριθμός των κτιρίων είναι μεγαλύτερος των 100, αναλογεί τουλάχιστον ένα (1) κτίριο ανά 1.000 τ.μ.

γγ. Όταν ο συνολικός αριθμός των κτιρίων είναι μεγαλύτερος των 400, αναλογεί τουλάχιστον ένα (1) κτίριο ανά 2.000 τ.μ.

2. Για τον υπολογισμό των ως άνω επιφανειών δεν λαμβάνεται υπόψη το μέγεθος της κάθε ιδιοκτησίας, αλλά μόνο το σύνολο της περιοχής εντός του ιώδους περιγράμματος.

3. Οι κορυφές του ιώδους περιγράμματος πρέπει κατά το δυνατόν να ταυτίζονται με κτίρια.

4. Σε κάθε στάδιο οι αρμόδιες υπηρεσίες δύνανται να ελέγχουν την ορθή εφαρμογή των κριτηρίων.

5. Βάσει των ανωτέρω προσδιορίζονται, με ευθύνη των οικείων Ο.Τ.Α., ιώδη περιγράμματα για τις οικιστικές πυκνώσεις, τα οποία διαβιβάζονται στις οικείες Διευθύνσεις Δασών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης προκειμένου να εξαιρεθούν από την ανάρτηση κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 23 του Ν. 3889/2010 όπως ισχύει. Κατά την ανάρτηση του δασικού χάρτη της ευρύτερης περιοχής, το περιεχόμενο του δασικού χάρτη εντός των ιωδών περιγραμμάτων παραμένει ορατό και εκτός διαδικασίας ανάρτησης. Τυχόν δασικές εκτάσεις εντός των περιοχών των οικιστικών πυκνώσεων συνεχίζουν να υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Ιουλίου 2016

Ο Υπουργός

Ο Αναπληρωτής Υπουργός

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ      ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ**



## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, έχει το **Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (Ν. 3469/2006, Α' 131).

## ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

## 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ καθώς και διάφορες πληροφορίες που σχετίζονται με αυτά, **διατίθενται δωρεάν από την ιστοσελίδα [www.et.gr](http://www.et.gr)**. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η **έντυπη μορφή των ΦΕΚ** διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

## Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση [webmaster.et@et.gr](mailto:webmaster.et@et.gr)** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση [dds@et.gr](mailto:dds@et.gr) με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ' εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

**Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.**

## 2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

## ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

**ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ**

**Πωλήσεων:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Συνδρομητών:** (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)

**Πληροφοριών:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβής Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: [www.et.gr](http://www.et.gr)

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: [helpdesk.et@et.gr](mailto:helpdesk.et@et.gr)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: [webmaster.et@et.gr](mailto:webmaster.et@et.gr)

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: [grammateia@et.gr](mailto:grammateia@et.gr)

